

Přehled provádění kontrol, prohlídek, revizí a zkoušek technických zařízení instalovaných v bytových domech

KATEGORIE ZAŘÍZENÍ		CO JE PŘEDMĚTEM?	KDO PROVÁDÍ?PŘEDPIS	LHŮTA
elektrická zařízení	elektroinstalace	pravidelná revize	revizní technik	ČSN 33 1500 1x za 5let ¹
	bleskosvod	vizuální kontrola	revizní technik	ČSN EN 62305-3 1x za 2roky ²
		pravidelná revize	revizní technik	ČSN EN 62305-3 1x za 4roky ³
požární bezpečnost	hasicí přístroje	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
		periodická zkouška	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za 5let ⁴
	hydranty	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	ČSN 73 0873 1x za rok
	elektronická požární signalizace	zkoušky činnosti ústředny	oprávněná osoba	246/2001 Sb. 1x za měsíc
		zkoušky činnosti	oprávněná osoba	246/2001 Sb. 1x za 6měsíců
		kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
	stabilní hasicí zařízení	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
	větrání únikových cest, zařízení pro odvod kouře a tepla, požární větrání	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
	nouzové osvětlení	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
	objekty bez zvýšeného požárního nebezpečí	preventivní prohlídka	způsobilá osoba	246/2001 Sb. 1x za rok
zdvíhací zařízení výtahy	provozní prohlídka	dozorce výtahu	ČSN 27 4002 1x za 14dní	
	odborná prohlídka	způsobilá osoba	ČSN 27 4002 1x za 3měsíce	
	odborná zkouška	inspekční technik	ČSN 27 4002 1x za 3roky	
	inspekční prohlídka	inspekční orgán	ČSN 27 4002 1x za 6let	
plynová zařízení domovní rozvod plynu, spotřebiče (např. kotel)	kontrola	oprávněná osoba	85/1978 Sb. 1x za rok	
	provozní revize	revizní technik	85/1978 Sb. 1x za 3roky	
	plynová kotelná ⁵	kontrola	oprávněná osoba	ČSN 07 0703 1x za rok
provozní revize		revizní technik	ČSN 07 0703 1x za 3roky	
nízkotlaké kotelny ⁶	odborná prohlídka	revizní technik	91/1993 Sb. 1x za rok	
spalinové cesty (plynná paliva)	kontrola	způsobilá osoba	34/2016 Sb. 1x za rok	
	čištění	způsobilá osoba	34/2016 Sb. 1x za rok	
tlaková zařízení tlakové nádoby stabilní (např. expanzní nádoby, ohříváče TV...)	provozní revize	revizní technik	ČSN 69 0012 1x za rok	
	vnitřní revize	revizní technik	ČSN 69 0012 1x za 5let	
	zkouška těsnosti	revizní technik	ČSN 69 0012 po vnitřní revizi	

Poznámky k údajům uvedených v tabulce:

1. lhůta platí pro většinu bytových domů konkrétně při určení prostředí vnějších vlivů **normální** (obytné budovy),
2. vizuální kontrola se provádí u hromosvodů realizovaných **po 1. 2. 2009**,
3. lhůta platí pro hromosvody realizované **po 1. 2. 2009** s hladinou třídy ochrany III. a IV. Pro hromosvody provedené před 1. 2. 2009 se revize provádí 1x za 5let dle ČSN 33 1500 u ostatních objektů,
4. pro vodní a pěnové hasicí přístroje se stanovuje lhůta 1x za 3roky,
5. plynovou kotelnu vymezuje instalovaný kotel s tepelným výkonem **50kW a více** nebo pokud je součet jmenovitých tepelných výkonů kotlů **větších než 100kW**,
6. nízkotlakou kotelnu určuje tepelný výkon instalovaného kotle **50kW a více** nebo pokud je součet jmenovitých tepelných výkonů kotlů **větších než 100kW**.

Přehled doporučených revizí a kontrol technických zařízení instalovaných v bytech

KATEGORIE ZAŘÍZENÍ		CO JE PŘEDMĚTEM?	KDO PROVÁDÍ?	PŘEDPIS	LHŮTA
elektrická zařízení	elektroinstalace	pravidelná revize	revizní technik	ČSN 33 1500	1x za 5let
plynová zařízení	bytový rozvod plynu, spotřebiče	kontrola	oprávněná osoba	85/1978 Sb.	1x za rok
		provozní revize	revizní technik	85/1978 Sb.	1x za 3roky